

ООО «КАЯН»
Утверждаю
Директор ООО «КАЯН»
_____/В.А. Странаткин

**ПОЛОЖЕНИЕ
О ПОРЯДКЕ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ СКИДОК ПРИ ОПЛАТЕ УСЛУГ
Жилищно-ипотечного Центра «КАЯН»**

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 1.1.** Жилищно-ипотечный Центр «КАЯН» предоставляет скидки на риэлторские услуги по системе дисконтных карт и лицам, подтверждающим право на получение социальной льготы.
- 1.2.** Указанные скидки предоставляются во всех отделениях и офисах Жилищно-ипотечного Центра «КАЯН».
- 1.3.** Положение вступает в силу с 25 июня 2004г. Изменения в положение вступают в силу с 13.11.2019 г.

2. ПОРЯДОК ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ СКИДОК И ВЫДАЧИ КАРТ

- 2.1.** Скидки, предусматриваемые данным Положением, предоставляются физическим и юридическим лицам, предъявителям дисконтных карт Жилищно-ипотечного Центра «КАЯН», т. е. владелец дисконтной карты может передавать ее другим лицам. Исключение составляет дисконтная карта номиналом 30%, которая действительна только для владельца.
- 2.2.** Минимальный размер скидки, предоставляемой владельцам и предъявителям дисконтных карт – 10%. В дальнейшем дисконтная карта обменивается на дисконтную карту большего номинала в соответствии с данным положением.
- 2.3.** Обмен дисконтных карт на карты большего номинала определяется количеством совершенных сделок.

<i>Количество сделок</i>	<i>Размер скидки</i>
1-я сделка	Выдача дисконтной карты, дающей право на скидку в размере 10%
2-я и 3-я сделка	получает скидку на услуги 10%;
4-я сделка	получает скидку на услуги 10%; выдача дисконтной карты, дающей право на скидку в размере 20%
5-я сделка	получает скидку на услуги 20%;
6-я сделка	получает скидку на услуги 20%; выдача дисконтной карты, дающей право на скидку в размере 30%
7-я сделка и больше	получает скидку на услуги 30%

- 2.4.** Дисконтные карты номиналом 10% выдаются клиентам, которые оплатили риэлторские услуги в размере 3% от цены недвижимости.
- 2.5.** Выдачу дисконтных карт клиентам осуществляет бухгалтер-кассир в момент оплаты клиентом комиссионных. Обмен дисконтных карт на карты большего номинала так же регистрируется бухгалтером-кассиром.

- 2.6. Сотрудники риэлторских отделов, заключая договоры с клиентами, заранее интересуются наличием дисконтных карт и делают соответствующую запись в бланке договора.
- 2.7. Скидки предоставляются клиентам только в случае отметки в договоре о наличии у клиента дисконтной карты. Там же фиксируется номер карты. Саму дисконтную карту необходимо предъявить бухгалтеру-кассиру.
- 2.8. Дисконтная карта выдается в следующих случаях:
- после совершения сделки с недвижимостью (продавцам и покупателям объекта недвижимости)
 - в рамках проводимых рекламных акций
- 2.9. Скидка не предоставляется на услуги по сделке, в результате которой была получена дисконтная карта. т. е. скидка предоставляется на услуги по сделке, последующей за сделкой, в результате которой была получена дисконтная карта.
- 2.10. Для получения, применения или обмена дисконтной карты необходимо пройти регистрацию. Инструкция по регистрации (буклет/листовка), выдается бухгалтером-кассиром.
- 2.11. Для получения скидки дисконтную карту необходимо предъявить бухгалтеру - кассиру в момент оплаты клиентом комиссионных. Для получения скидки по дисконтной карте номиналом 30%, которая действительна только для владельца, клиент должен предъявить паспорт бухгалтеру кассиру.

3. СОЦИАЛЬНЫЕ ЛЬГОТЫ

- 3.1. Предоставляется социальная скидка в размере 10 %, после предъявления документа, подтверждающая льготу (пенсионная книжка, справка с места работы, паспорт, удостоверение ВОВ, военный билет)

<i>Кому положены льготы</i>	<i>Категория</i>
Инвалиды	1,2 группы
Многодетные семьи	3 и более детей
Участники ВОВ	Без исключений
Военнослужащие	Военнослужащие по контракту
Сотрудники муниципальных учреждений	Сотрудники медицинских, дошкольных и средне общеобразовательных учреждений
Пенсионеры РФ	Пенсионеры по старости

4. ОГРАНИЧЕНИЯ

- 4.1. Максимально возможная скидка – 30%.
- 4.2. Скидки не распространяются на услуги по подбору объектов недвижимости в аренду, юридическое оформление сделок с недвижимостью.
- 4.3. В случае изменения рыночной конъюнктуры Жилищно-ипотечный Центр «КАЯН» оставляет за собой право в одностороннем порядке изменять границы и порядок предоставления скидок, а так же ограничения на предоставляемые скидки.
- 4.4. Скидки по дисконтным картам не суммируются с социальными скидками, а также при проведении рекламных акций.